

Estrategia antidesplazamiento de toda la ciudad

Foro de la comunidad

www.sanjoseca.gov/displacement

MUCHAS MUCHAS Gracias



OBJETIVO Y RESULTADOS

Para escuchar directamente de USTEDES, los residentes de San José, sobre el impacto del desplazamiento de los hogares y qué se debería hacer al respecto. Esto ayudará a moldear la Estrategia antidesplazamiento de la ciudad de San José.

- Se aprendió cómo la ciudad de San José está definiendo el antidesplazamiento y **cómo lo siente la comunidad.**
- Se discutieron las estrategias iniciales para abordar el antidesplazamiento (las 3 P)
- Se compartió cómo el desplazamiento ha afectado a la comunidad
- Se hizo una lluvia de ideas para tener una lista de soluciones para la comunidad con el fin de que los funcionarios de la ciudad las revisen y las consideren



Agenda de esta noche

- 🏠 Bienvenida y generalidades
- 🏠 Presentación de la ciudad
- 🏠 Testimonios de la comunidad
- 🏠 Conversación en grupo pequeño
- 🏠 Conversación en grupo grande
- 🏠 Siguietes pasos
- 🏠 Cierre



TERMÓMETRO HUMANO

- 🏠 ¿Cree que San José es un buen lugar para vivir?
- 🏠 ¿Cree que todos son bienvenidos en San José?
- 🏠 ¿Cree que el desplazamiento es un asunto urgente?



Termómetro humano (continuación)

- 🏠 ¿Usted o alguien que usted conozca ha tenido que mudarse en los últimos 6 meses porque no podía pagar la casa?
- 🏠 ¿Usted o alguien que conozca ha tenido que decidir alguna vez entre pagar la casa y pagar las necesidades básicas?
- 🏠 ¿Cree que existen soluciones para ayudar a que las personas se queden en sus hogares?



ACUERDOS DEL GRUPO

- 🏠 HABLAR DE A UNO
- 🏠 ESCUCHAR A LOS DEMÁS PARA ENTENDERLOS
- 🏠 HACER PREGUNTAS
- 🏠 ESPERAR ESTAR EN DESACUERDO
- 🏠 PERMITIR QUE LAS PERSONAS TERMINEN SUS COMENTARIOS
- 🏠 RESPETAR LAS EXPERIENCIAS DE LAS PERSONAS
- 🏠 P.U.S.H. (Participar hasta que suceda algo)





Housing

Desplazamiento en San José

15 de agosto de 2019

Jacklyn Joanino

Equipo de Políticas
de Vivienda

Generalidades

- ¿Qué es el desplazamiento?
- ¿Qué ha hecho la ciudad hasta ahora?
- ¿Dónde está sucediendo?
- ¿Qué hemos escuchado de la comunidad hasta ahora?
- ¿Por qué está pasando esto?
- Fechas próximas



¿Qué es el desplazamiento?

El **desplazamiento** es cuando las familias se tienen que mudar de sus hogares por razones ajenas a su control.



Categorías de desplazamiento

Forzado

De respuesta

Directo o físico

- Desalojo formal
- Desalojo informal (por ejemplo, acoso)
- Ejecución hipotecaria del arrendador
- Expropiación o condena
- Desastre natural

- Calidad de la casa inhabitable
- Violencia en el barrio / desinversión
- Se eliminan los estacionamientos, servicios públicos, etc.

Indirecto o económico

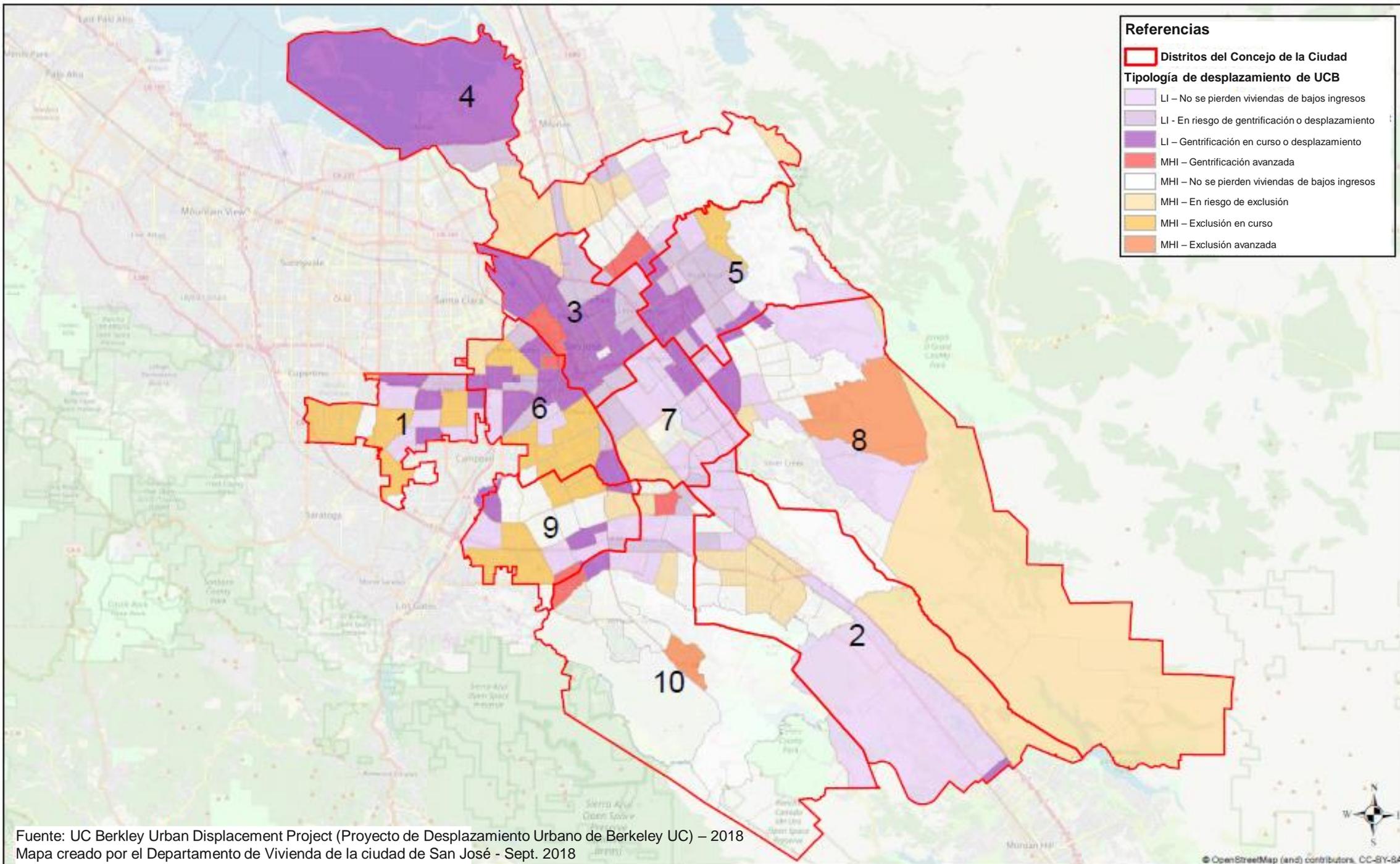
- Ejecución hipotecaria
- Conversión a condominios

- Aumentos de la renta
- Aumento de los impuestos
- Pérdida de redes sociales o significado cultural

Exclusión

- Sección 8 - Discriminación
- Políticas de zonificación (es decir, restricciones de densidad)
- NIMBY: resistencia al desarrollo

- Vivienda no accesible
- Disonancia cultural
- Falta de redes sociales



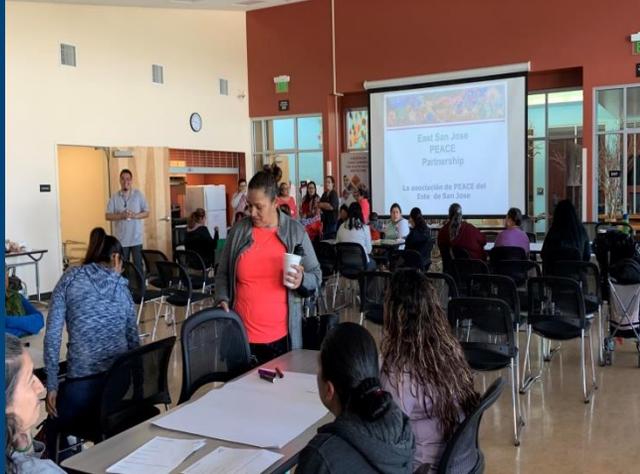
Referencias

- Distritos del Concejo de la Ciudad**
- Tipología de desplazamiento de UCB**
- LI – No se pierden viviendas de bajos ingresos
- LI - En riesgo de gentrificación o desplazamiento
- LI – Gentrificación en curso o desplazamiento
- MHI – Gentrificación avanzada
- MHI – No se pierden viviendas de bajos ingresos
- MHI – En riesgo de exclusión
- MHI – Exclusión en curso
- MHI – Exclusión avanzada

Fuente: UC Berkley Urban Displacement Project (Proyecto de Desplazamiento Urbano de Berkeley UC) – 2018
 Mapa creado por el Departamento de Vivienda de la ciudad de San José - Sept. 2018



Escuchar a la comunidad



175
miembros
de la
comunidad

2
eventos
de la
comunidad

8
entrevistas con
líderes del
barrio
D1, D3, D6, D7, D8

28
organizaciones

4
grupos focales
de
arrendadores

49 participantes



"Los miembros de nuestra iglesia han disminuido. Se fueron 70 familias en los últimos 3 años. Sé que una de las familias se fue a Lathrop. Se mudaron a Lathrop, pero igual vienen a la iglesia y a trabajar en el Hilton en el centro de San José".- Diácono de Iglesia Ni Cristo en la calle Story

*"Casi todos con los que hablé me dijeron que se tenían que mudar. Buscan activamente en Hollister, Los Banos. Un vecino se mudó a Arizona. Vi que muchas casas se vendieron y ahora están alquiladas".
- Presidente de la Asociación de Vecinos, residente de Welch Park por 31 años*



¿Qué contribuye al desplazamiento?

- La incapacidad de **Producir** nuevas viviendas para los residentes de todos los niveles de ingresos
- La incapacidad de **Preservar** las viviendas accesibles
- La incapacidad de **Proteger** a los arrendatarios de los desplazamientos en barrios que cambian rápido

